

załącznik nr 4

**U M O W A nr ………….… - projekt**

W dniu ***……………………………………*** w ***Kwiatkowie***

pomiędzy ***Parafią Rzymskokatolicką*  p.w. Narodzenia NMP w Ociążu,**

adres: ***ul.* Kościelna 17*, 63-460 Nowe Skalmierzyce***

 zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

w imieniu którego działa ksiądz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Narodzenia NMP w Ociążu**, *Eugeniusz Synowiec***

a firmą

……………………………………………………………………………………………………

NIP ………………………………, Regon …………………………….,

reprezentowaną przez Pana/Panią ………………………………………………

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z zachowaniem zasady
konkurencyjności, jawności, przejrzystości oraz równego dostępu została zawarta mowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy tj.: odnowienie elewacji z cegły wraz z wymianą okien i drzwi kaplicy w Kwiatkowiew ramach zadania pn. **„Renowacja elewacji kaplicy w Kwiatkowie”**

zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia …………….., które stanowi integralną część umowy.

1. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, zostaną wykonane zgodnie
z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i kosztorysem ofertowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że zadanie będzie finansowane w części ze środków Przyznanych Zamawiającemu w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Edycja Pierwsza.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w robotach budowlanych, zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.2.

4. Wykonawca potwierdza, iż dokonał z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności wizji lokalnej i jest mu znany istniejący tam stan faktyczny.

5. Wykonawca potwierdza, iż z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności zbadał otrzymaną od Zamawiającego dokumentację i stwierdza, iż dokumentacja ta jest wystarczająca dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

6. Zamawiający oświadcza, że posiada stosowne zgody, zezwolenia i uzgodnienia na wykonywanie prac związanych z przedmiotem zamówienia.

§ 3

 Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Należytego i starannego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy, oraz z należytą starannością.
2. Zamawiającemu przysługuje z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne uprawnienie do żądanie usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest ksiądz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Narodzenia NMP w Ociążu**, *Eugeniusz Synowiec***

1. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest ..............................

§ 4

Zamawiający określa termin wykonania całości prac konserwatorskich **– do dnia 30 września 2024 r.**

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na cenę: ***…………………………….* zł brutto**,

(słownie złotych:……………………………………………………………… *……./100*)

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie częściowych faktur VAT, za wykonanie poszczególnych etapów zamówienia, określonych zgodnie z *Harmonogramem Wykonania Umowy.*
2. W celu koordynacji postępu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu *Harmonogram Wykonania Umowy (rzeczowo-finansowy), zgodny z warunkami płatności wskazanymi w pkt.4,* który stanowił będzie Załącznik do umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie w dwóch transzach na następujących zasadach:
4. pierwsza transza obejmująca prace objęte umową - kwota ta jest równa wysokości wkładu własnego Gminy Ostrów Wielkopolski w dniu podpisania umowy zgodnie z zasadami dofinansowania z programu Polski Ład;
5. druga transza w wysokości pozostałej kwoty dofinansowania po zakończeniu realizacji inwestycji.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych strony ustalają ich zakres i wartość w trybie porozumienia dodatkowego (aneksu) do niniejszej umowy.
7. Ustala się następujące terminy regulowania należności: **do 30 dni dla faktur** (rachunków) częściowych i końcowego licząc od dnia ich wpływu do Zamawiającego. Należność wpłaca Zamawiający na konto Wykonawcy: ……………………………………………………………

(nr konta)

§ 6

1. Odbiór częściowy prowadzi Zamawiający. Podstawą formalną odbioru częściowego jest protokół odbioru częściowego robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Wykonawca pisemnie lub drogą elektroniczną, zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy,
3. Z wykonywanych czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego/ końcowego przedmiotu umowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego
w umowie przedmiotu, po odbiorze prac przez Strony Umowy.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu usługi/robót.

6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości określonej zakresem prac, zgodnie z § 1. pkt.1. oraz harmonogramem określonym w § 4 pkt.3 niniejszej umowy.

7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni chyba,
że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość prac.

§ 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, nadające się do usunięcia
to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres …………………… **miesięcy.**

2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru Końcowego,
a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym
w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) Wykonawca przerwał prace z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację prac
i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

b) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką konserwatorską lub niniejszą umową,

2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 niniejszej umowy
za każdy dzień zwłoki - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy,

b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 niniejszej umowy,
za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi,

c) w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 niniejszej umowy -
z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

2.Zamawiający płaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie faktury:

a) w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 niniejszej umowy -
z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. Strony mają prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

5. Łączna wartość kar umownych (limit) nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 40% wartości umowy.

§ 11

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Mediacja prowadzona będzie przez mediatora wybranego przez Strony z listy stałych mediatorów Sądu Okręgowego w Kaliszu.
2. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany w ust. 1, sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia tego sporu jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz akty wykonawcze do wymienionych przepisów.

§ 12

1. Zakazuje się przenoszenia na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

…………………………………………………………………

Wykonawca

…………………………………………………………………….

Zamawiający